

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2022 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройством)	По необходимости	3,00	238 279	195 534	42 745
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,38	495 237	406 396	88 841
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров жилых этажей	не менее 2 раз в неделю				
2.2.	Уборка кабин лифта и холла первого этажа	7 раз в неделю				
2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в нед.				
2.4.	Уборка технических помещений	1 раз в месяц				
2.5.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год				
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе уход за зелеными насаждениями, озеленение, ландшафтный дизайн	Ежедневно	5,40	419 166	343 972	75 194
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (АДЮ)	Круглосуточно	1,20	93 148	76 438	16 710
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.:		6,04	468 845	384 739	84 106
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водометного узла и насосов	по регламенту				
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	по регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	по регламенту				
5.4.	Обслуживание ТП	по реглам.				

5.5.	Проверка заземления облочки и замеры сопротивления электрокабели, обслуживание генераторной установки	по регламенту					
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год					
5.7.	Обслуживание и съём показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц					
VI	Услуги консьержей	12 час/сутки	7,78	603 909	495 574	108 335	
VII	Обслуживание внутридомового газового оборудования	По регламенту	0,50				
VIII	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,97	230 541	189 184	41 357	
IX	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	1,01				
X	Обслуживание слаботоковых систем (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,82				
XI	Услуги управления		6,94	491 429	403 272	88 158	
	ИТОГО		42,04	3 040 554	2 495 108	545 446	

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Организация работы КПШ въезда на территорию комплекса	Круглосуточно	5,92	469 260	385 080	84 181
2	Целевой сбор на вывоз строительного мусора	По необходимости	250,00	1 537 048	1 307 596	229 452

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2022 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего	Ремонт общего	Услуги управления	Коммунальные е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	645	197	261	224	1 326
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		2 133			2 133
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	148 967	45 370	60 191	51 685	306 213
4	Начислено, руб., в т.ч.:	4 317 154	238 279	491 429	1 368 656	6 415 518
4.1.	Денежных средств от собственников/наимателей помещений, руб.	2 310 846	238 279	491 429	1 368 656	4 409 210
4.2.	Организация работ КПП въезда на территорию комплекса, руб.	469 260				469 260
4.3.	Целевой сбор на вывоз строительного мусора, руб.	1 537 048				1 537 048
5	Получено денежных средств, руб., в т.ч.:	3 588 978	195 534	403 272	1 123 132	5 310 916
5.1.	Денежных средств от собственников/наимателей помещений, руб.	1 896 303	195 534	403 272	1 123 132	3 618 241
5.2.	Организация работ КПП въезда на территорию комплекса, руб.	385 080				385 080
5.3.	Целевой сбор на вывоз строительного мусора, руб.	1 307 596				1 307 596
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 896 303	197 667	403 272	1 123 132	3 620 374
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	11 084	950	1 959	5 457	19 451
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		56 289			56 289
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	887 582	88 868	150 047	302 442	1 428 940
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	876 498	87 918	148 088	296 985	1 409 489

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2022 году

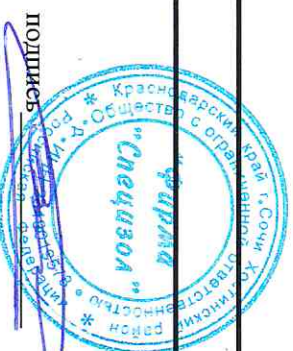
№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	ХВС	м3	2 903	104 664	94 389	77 457	16 932
3	Канализация ХВС	м3	2 903	88 454	79 684	65 390	14 295
4	Электроснабжение	кВт*ч	225 587	1 222 760	1 194 582	980 286	214 296
5	Итого:			1 415 877	1 368 656	1 123 132	245 524

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Тимирязева, д. 34Б в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г./долг	2 133	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	195 534	
3	Установка водонагревателя в тепломещении; замена гибкой подводки к водонагревателю в помещении консьержа по акту № 1 от 30.01.2022		12 627
4	Подключение к эл.сети и водопроводу водонагревателя в тепломещении; окраска обшивки кабины грузового лифта краской фасадной по акту № 2 от 28.02.2022		6 355
5	Установка редуктора давления и манометра на трубопровод в тепломещении; замена эл. счетчика в эл. щитовой; установка подводки воды к умывальнику в тепломещении по акту № 4 от 30.03.2022		12 570
6	Устройство системы полива газонов и придомовой территории по акту № 2/О от 30.06.2022		12 535
7	Замена баскетбольного кольца и сетки на ворота на детской площадке; монтаж дозвола открытия шлагбаума въезда на придомовую территорию по акту № 3/О от 30.08.2022		39 491
8	Монтаж шторки под стрелу шлагбаума въезда на придомовую территорию и балансировка по акту № 4/О от 30.08.2022		25 661
9	Окраска малых архитектурных форм на детской площадке; установка кнопки выхода на калитку в помещении охраны по акту № 5/О от 30.09.2022		8 749
10	Благоустройство придомовой территории (подсыпка земли в клумбы у спортивной площадки); замена крана в системе полива газонов; крепление оповещательных табличек на столбах на придомовой территории по акту № 6/О от 30.10.2022		2 603
11	Замена светильников в местах общего пользования по акту № 7 от 30.10.2022		12 948
12	Установка доводчика на дверь выхода на пожарную лестницу на 2 эт. по акту № 8 от 30.12.2022		1 316
13	Диагностика и восстановление кабельной разводки домофона по акту № 7/О от 30.12.2022		6 522
14	Итого 2022 год	197 667	141 378
15	Остаток средств/долг	56 289	

Директор ООО "Фирма "Специзол"

Зинковский Ю.В.



дата

25.04.23г.